

Anforderungsprofil für IMMOBILIENANKÄUFE



Die Langen Projektentwicklung ist ein in NRW, RheinMain- und Rhein-Neckar-Gebiet agierender, Projektentwickler.

Für die Umsetzung von Immobilienprojekten in Deutschland suchen wir Liegenschaften für qualitative und nachhaltige Projektentwicklungen.

Der Fokus liegt dabei, auf den Städten Düsseldorf, und Köln. Neben diesen Ballungszentren prüfen wir darüber hinaus gute innerstädtische Lagen in sogenannten B-Städten. Für diese gilt generell – je kleiner die Stadt, desto zentraler sollte das Grundstück liegen. Folgende Produkte sind von hohem Interesse:

Grundstücke mit Entwicklungspotenzial:

- Erzielbare baulich zulässige BGF o.i. von mindestens 5.000 m². In absoluten Bestlagen kann dieser Wert auch unterschritten werden.
- Eine gute Anbindung an den ÖPNV sollte gegeben sein.
- Gewerbliche Grundstücke die zu einer wohnwirtschaftlichen Nutzung umgewidmet werden können.

Grundstücke mit Entwicklungspotenzial:

- Gewerbliche Grundstücke die zu einer wohnwirtschaftlichen Nutzung umgewidmet werden können
- Grundstücke mit Gebäudebestand für Abbruch und Neubau
- Mindestgröße ab 3.000 m² für gewerbliche (Büro) und/oder wohnwirtschaftliche Nutzung

Wohnungsbau:

- Erzielbare baulich zulässige BGF o.i. von mindestens 5.000 m². In absoluten Bestlagen kann dieser Wert auch unterschritten werden. Eine gute Anbindung an den ÖPNV sollte gegeben sein.

Gewerbeobjekte:

- Bestandsobjekte mietfrei oder mit befristeten Mietverhältnissen
- Eine gute vorhandene Infrastruktur
- Ein nachhaltiges Projektentwicklungs-potenzial sollte vorhanden sein.

Damit Ihr Angebot bearbeitet werden kann, sollte die Projektdarstellung unbedingt folgende Informationen beinhalten:

- Adresse
- Darstellung und IST-Situation
- Key-Facts Projektentwicklung
- Aussagekräftige Bilder

Allgemeiner Hinweis: Aus Gründen der Übersicht und der Effizienz bitten wir, auf die Einreichung von Mehrfach- und Sammelangeboten zu verzichten. Sollten Sie in der Funktion als Makler tätig sein und Ihr Angebot nachweis- und provisionspflichtig einreichen wollen, so weisen wir vorsorglich darauf hin, dass die Modalitäten hinsichtlich der anfallenden Provision im Falle einer positiven Beurteilung im Einzelfall geregelt werden.

Ihr Ansprechpartner:

Oliver Vorsmann-Strobel

Geschäftsführer

Hocksteiner Weg 35

41189 Mönchengladbach

+49 1520159 1902

vorsmann-strobel@langen-projektentwicklung.de